

### ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY CHÝNĚ IV. ETAPA (AB-AI)

**ROK ZAHÁJENÍ**

10/2019

**ROK DOKONČENÍ**

04/2021

**CENA DÍLA**

36.480.000

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Rodinný dům má se skládá ze tří sekcí. Má dvě plnohodnotná nadzemní podlaží a půdní prostor. Dům není podsklepen a je zastřešen sedlovou střechou se štítů. Půdorysný tvar domu je přibližně čtvercový. V přízemí je umístěna předsiň, koupelna s WC, komora a obývací pokoj s kuchyňským a jídelním koutem. Komora slouží k ukládání velkých předmětů, kočárků a jízdních kol. Ve druhém nadzemním podlaží jsou tři pokoje a koupelna s WC. Půda tvoří jeden prostor nerozdělený příčkami.

Na půdě je umístěna technologie vytápění a přípravy teplé užitkové vody. Přízemí s druhým nadzemním podlažím je propojeno pomocí schodnicového schodiště s ocelovými schodnicemi a dřevěnými stupnicemi bez podstupnic. Na půdu je přístup z druhého nadzemního podlaží pomocí skládacích schodů umístěných v otvoru stropu nad druhým nadzemním podlažím.



Na všech obvodových stěnách domu v kontaktu s exteriérem je proveden kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou. Na střeše je skládaná betonová střešní krytina. Mezi uličním prostorem a rodinným domem jsou předzahrádky, na kterých jsou umístěna parkovací stání a přístupový chodníček ke každému vchodu do bytu. Na hranici pozemku rodinného domu jsou přípojkové pilířky elektro.

Pod povrchem pozemku předzahrádky je vodovodní přípojka, kanalizační přípojka a přípojka elektrické energie a slaboproudu. Pod povrchem pozemku předzahrádky je dále vsakovací objekt na likvidaci dešťových vod. Předzahrádky nejsou oploceny. Na fasádě rodinného domu jsou umístěny poštovní schránky. Každý byt má vymezenou samostatnou zahradu, která je oplocena.

### ATLETICKÝ TUNEL - BENEŠOV

**ROK ZAHÁJENÍ**

05/2020

**ROK DOKONČENÍ**

04/2021

**CENA DÍLA**

56.240.000 Kč

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

Stavba tréninkového běžeckého tunelu s tartanovým povrchem (v 1.PP) a se zázemím pro atletický ovál. Součástí stavby je i krytá tribuna s terasou a vybudování komunikací.



### LORETA HOMES - VIII. + IX. ETAPA

**ROK ZAHÁJENÍ**

01/2020

**ROK DOKONČENÍ**

12/2021

**CENA DÍLA**

49.470.000 Kč

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

Výstavba dvojdomů typu:

„Orlando“ 4x

„Miami“ 4x

„Miami – samostatné“ 3x.



## ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY RUDNÁ „C“

**ROK ZAHÁJENÍ**

07/2020

**ROK DOKONČENÍ**

10/2021

**CENA DÍLA**

44.282.000 Kč

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Celkem 4 ks typového řadového objektu, složeného ze tří sekcí 1-3. Celkem je umístěno 12 ks jednotlivých rodinných domů včetně typového garážového stání. V přízemí jednotlivých rodinných domů je situováno zádveří, sociální zařízení, technická místnost a spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Po schodišti je přístupné druhé nadzemní podlaží, ve kterém je sociální zařízení a tři pokoje přístupné ze společné chodby.

Architektonické řešení spočívá v jednoduchých tvarech a liniích, klade důraz především na funkčnost jednotlivých rodinných domů. Předpokládá se provedení hladkých, resp. mírně strukturovaných probarvených omítek v tlumených barevných odstínech. Omítka je doplněna obkladem, na který jsou dřevěně palubky. Pro umocnění pocitu soukromí jsou v zahradách navrženy ještě dělící neprůhledné paravány



### REZIDENCE ZÁMECKÝ DVŮR - II. ETAPA BRANDÝS NAD LABEM, OBJEKTY D, E

#### ROK ZAHÁJENÍ

07/2019

#### ROK DOKONČENÍ

09/2021

#### CENA DÍLA

201.000.000 Kč

#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Na pozemku se v minulosti nacházel hospodářský dvůr s několika hospodářskými staveními. Novostavba se nachází v blízkosti centra města Brandýs nad Labem v bezprostřední blízkosti zámecké zahrady se kterou sousedí podél celé své severozápadní hranice.

Rezidence sčítá 35 bytů, 1 komerční prostory, 39 parkovacích stání v podzemní garážové hale.



Novostavby bytových objektů jsou tvořeny samostatnými objekty, které leží na podzemním podlaží s garážemi a technickým zázemím, jsou navrženy jako třípodlažní objekty s lokálními prvky čtvrtého podlaží (horní podlaží mezonetů). Jinak se ve čtvrtém podlaží nachází terasy bytů. Objekty jsou vytápěny samostatnými plynovými kotelny, v každém objektu je osobní výťah.