

**BYTOVÉ DOMY CHÝNĚ - R+S****ROK ZAHÁJENÍ**

07/2018

**ROK DOKONČENÍ**

10/2020

**CENA DÍLA**

78.455.000 Kč

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

Jedná se o bytový dům pro trvalé bydlení s malometrážními („startovacími“) byty. V každém objektu je 28 bytových jednotek a dvě nebytové a jeden osobní výtah. Prosklený výtah je na fasádě při vstupu do objektu. Dům není podsklepený.

Byty v 2.NP, 3.NP a 4.NP mají navržen balkon, v případě bytů v 1.NP je navržena předzahrádka. Čtyři byty ve 4.NP mají své půdní prostory přístupné sklopnými schody. K domům náleží i parkovací stání.



## ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY BUŠTĚHRAD I. + II. ETAPA

**ROK ZAHÁJENÍ**

12/2018

**ROK DOKONČENÍ**

08/2020

**CENA DÍLA**

91.625.000 Kč

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

38 řadových rodinných domů z toho 2 dvojdomy včetně inženýrských sítí, místní komunikace, vodovodních a kanalizačních přípojek, připojení na síť elektrického vedení NN, parkovací stání pro dva osobní automobily, přístupový chodník od komunikace k domům, odvodnění - vsakovací objekty, oplocení zahrad.



### BYTOVÉ DOMY PYŠELY NÁMĚSTÍ

#### ROK ZAHÁJENÍ

03/2018

#### ROK DOKONČENÍ

09/2019

#### CENA DÍLA

18.500.000 Kč



#### ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Hlavním prvkem bytového domu v Pyšelicích je jeho architektonické řešení, které zachovává původní vzhled budovy. Bytový dům zahrnuje celkem 4 byty, 3 komerční prostory a podzemní garáž.



## ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY RUDNÁ - „A“ + „B“

### ROK ZAHÁJENÍ

A = 08/2018

B = 06/2019

### ROK DOKONČENÍ

A = 01/2020

B = 12/2020

### CENA DÍLA

18.500.000 Kč



### OBJEKTY A1-5

Každý objekt je složen ze tří jednotlivých sekcí, u objektu A1 se jedná o sekce čtyři. Jednotlivé rodinné domy mají dvě plnohodnotná obytná podlaží zakončená rovnou střechou, lemovanou ze tří stran atikami. Čtvrtá strana je volná, slouží k odvodnění střešní roviny.

V přízemí jednotlivých rodinných domů je situováno zádveří, sociální zařízení, technická místnost a spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Po schodišti je přístupné druhé nadzemní podlaží, ve kterém je sociální zařízení a tři pokoje přístupné ze společné chodby.

Architektonické řešení spočívá v jednoduchých tvarech a liniích, klade důraz především na funkčnost jednotlivých rodinných domů. Provedení venkovních povrchů je z mírně strukturovaných probarvených omítek v tlumených barevných odstínech. Omítka je doplněna obkladem, na který se použil dřevěné materiál.

Jednotlivé rodinné domy mají každý své připojení na technickou infrastrukturu. Každé médium je samostatně měřeno. Jednotlivé domy jsou navzájem půdorysně posunuty tak, aby vytvářely dostatečné soukromí pro jednotlivé rodiny.

Pro umocnění pocitu soukromí jsou v zahradách navrženy ještě dělicí neprůhledné paravány.

### OBJEKTY B1-5

Každý objekt je složen ze tří jednotlivých sekcí, u objektu B5 se jedná o sekce čtyři, každá odpovídá rodinnému domu. Dispoziční řešení jsou obdobná, jednotlivé rodinné domy mají dvě plnohodnotná obytná podlaží zakončená rovnou střechou, lemovanou ze tří stran atikami. Čtvrtá strana je volná, slouží k odvodnění střešní roviny.

V přízemí jednotlivých rodinných domů je situováno zádveří, sociální zařízení, technická místnost a spojený obývací pokoj s kuchyňským koutem. Po schodišti je přístupné druhé nadzemní podlaží, ve kterém je sociální zařízení a tři pokoje přístupné ze společné chodby. Architektonické řešení spočívá v jednoduchých tvarech a liniích, klade důraz především na funkčnost jednotlivých rodinných domů. Provedení venkovních povrchů je z mírně strukturovaných probarvených omítek v tlumených barevných odstínech. Omítka je doplněna obkladem, na který se použil dřevěné materiál.

Jednotlivé rodinné domy mají každý své připojení na technickou infrastrukturu. Každé médium je samostatně měřeno. Jednotlivé domy jsou navzájem půdorysně posunuty tak, aby vytvářely dostatečné soukromí pro jednotlivé rodiny. Pro umocnění pocitu soukromí jsou v zahradách navrženy ještě dělicí neprůhledné paravány.

## ŘADOVÉ RODINNÉ DOMY CHÝNĚ III. ETAPA (Y-AF)

**ROK ZAHÁJENÍ**

06/2019

**ROK DOKONČENÍ**

11/2020

**CENA DÍLA**

46.280.000 Kč

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Každý rodinný dům se skládá ze tří sekcí. Půdorysný tvar domu je přibližně čtvercový. Dům má přízemí, patro a půdu, není podsklepen a je zastřešen sedlovou střešou se štíty. Propojení podlaží je provedeno pomocí schodiště a skládacími schody do půdního prostoru.

Rodinný dům je vytápěn pomocí ústředního vytápění s tepelným čerpadlem typu vzduch-voda. Každý dům má předzahrádku, na které je umístěno parkovací stání a přístupový chodníček. Každý byt má vymezenou samostatnou zahradu, která je oplocena.



## REZIDENCE ZÁMECKÝ DVŮR - I. ETAPA BRANDÝS NAD LABEM

### ROK ZAHÁJENÍ

01/2019

### ROK DOKONČENÍ

11/2020

### CENA DÍLA

156.000.000 Kč

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE:

Rozsah rezidence sčítá 48 bytů a 52 parkovacích stání v podzemní garážové hale. Pozemek se nachází v blízkosti centra města Brandýs nad Labem a v bezprostřední blízkosti zámecké zahrady, sousedí se zámeckou zahradou podél celé své severozápadní hranice.

Historické objekty jsou pohledovou dominantou při ulici Fakultní, odkud je do areálu a vnitřního dvora umožněn přístup i příjezd. Nově navržené vnitřní dvůr nabízí všem obyvatelům i návštěvníkům možnosti relaxační a klidové zóny. Do dvora je orientována většina obytných místností bytů a také předzahrádky bytů ve spodních podlažích.



### OBJEKT B: 7 BYTOVÝCH JEDNOTEK

Objekt proveden jako novostavba, jako kopie původní stavby z hlediska dimenzí a vnějšího vzhledu tak, aby byla zachována jeho vnější architektonická tvář. V jihozápadní části objektu je navrženo dvouramenné schodiště, propojující všechna podlaží. V 1NP je umístěna technická místnost s technologií pro vytápění a ohřev TUV, dále pak sklípky pro jednotlivé byty.



## REZIDENCE ZÁMECKÝ DVŮR - I. ETAPA BRANDÝS NAD LABEM

**ROK ZAHÁJENÍ**

01/2019

**ROK DOKONČENÍ**

11/2020

**CENA DÍLA**

156.000.000 Kč

**ZÁKLADNÍ ÚDAJE:**

**Objekt C1:** 19 bytových jednotek včetně mezonetů a předzahrádek

**Objekt C2:** 22 bytových jednotek včetně mezonetů a předzahrádek



Nově navržený bytový dům C1 - C2 navazuje na prvotní ideu „bydlení ve dvoře“, kterou se inspirovala navržená urbanistická topografie této části pozemku. Bydlení ve dvoře navazuje na historický kontext hospodářského dvora a existujících historických objektů na pozemku. Svým urbanistickým řešením vytváří od ulice oddělený dvůr ohraničený symetricky položenými hmotami objektu C1 - C2 a rekonstruovanými historickými objekty.

Novostavba bytového objektu C1 - C2 tvoří společný podzemní parking s dvěma v podstatě samostatnými domy C1 a C2. Oba objekty jsou přístupné z vnitřního dvora areálu. Při severovýchodní fasádě objektů (vždy naproti vstupu) se nachází vertikální komunikační jádro domů (výtah a dvouramenné schodiště). V každém patře pak navazují společné chodby vedoucí k jednotlivým skupinám bytů. V podzemním podlaží obou objektů se nacházejí garáže a sklípky. Z domu jsou přístupné také výše uvedeným vertikálním komunikačním jádrem (výtah a schodiště).